



CONSORZIO DI POLIZIA LOCALE ALTO VICENTINO

Sede: SCHIO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 141 di Reg.

Data 30 settembre 2021

O G G E T T O :

COMODATO D'USO CON IL COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE PER L'UTILIZZO DELLO STABILE IN VIA LAGUNA 3/A PER IL DISTACCAMENTO DEL CONSORZIO DI POLIZIA LOCALE ALTOVICENTINO

IL DIRETTORE

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 dell'08.10.2015 si è deliberato di approvare l'istituzione del Distaccamento di Piovene Rocchette, ai sensi dell'art. 5 lett. c) del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

CHE con decorrenza 22.01.2018 è iniziata l'operatività presso lo stabile di Via Laguna 3/A di proprietà del Comune di Piovene Rocchette;

RITENUTO di dover provvedere alla stipula di un nuovo contratto di comodato d'uso tra i due Enti di durata di sei anni decorrenti dal 22.01.2018, (data di scadenza del precedente contratto) fino al 31.12.2024 stabilendo il rimborso delle varie utenze gas, metano, elettricità, acqua, tari, pulizie dell'edificio e dell'area esterna, con periodicità semestrale e con decorrenza dal 01.01.2022;

SENTITO in merito il Presidente del Consiglio di Amministrazione che approva la bozza di contratto di comodato d'uso per il Distaccamento del Consorzio di Polizia Locale Altovicentino come da allegato sub A)

RITENUTO di provvedere in merito;

ACCERTATA la propria competenza a' sensi dell'art. 15 dello Statuto;

d e t e r m i n a

- 1) di autorizzare la sottoscrizione di nuovo contratto di comodato d'uso per l'utilizzo dello stabile sito in Via Laguna, 3/A di proprietà del Comune di Piovene Rocchette;
- 2) di demandare la firma, del nuovo contratto di comodato d'uso contro rimborso semestrale con decorrenza 01.01.2022 delle utenze gas, metano, elettricità, acqua, tari, pulizie dell'edificio e dell'area esterna, al Direttore dr. Giovanni Scarpellini;
- 3) di trasmettere copia della presente al Servizio Affari Generali-Segreteria Generale del Comune di Piovene Rocchette per il proseguo della procedura.

IL DIRETTORE
dott. Giovanni SCARPELLINI



CONSORZIO DI POLIZIA LOCALE ALTO VICENTINO

Sede: SCHIO

VISTO,

si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

Schio, lì 30 settembre 2021

IL RESPONSABILE CONTABILE
dott.ssa Claudia CHIARELLI

COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE

PROVINCIA DI VICENZA

Rep. _____

Prot. n. _____

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO DELLO STABILE DI VIA LAGUNA
N. 3/A PER LA SEDE DEL DISTACCAMENTO DEL CONSORZIO DI
POLIZIA LOCALE ALTO VICENTINO**

L'anno Duemilaventuno il giorno _____ del mese di _____ (_ / _ / _)

TRA

IL COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE C.F. 83000930244 rappresentato dalla Sig.ra Ebalginelli arch. Giulia, nata a Schio (VI) il 10/01/1981, Cod. Fiscale BLGGLI81A50I531R, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 107, comma 3 lett. c) del T.U. n. 267 del 18/08/2000, in forza del decreto del Sindaco n. 41 in data 5 giugno 2019 a mezzo del quale sono stati conferiti gli incarichi di responsabili delle strutture apicali - titolari delle posizioni organizzative - ai sensi del combinato disposto dagli articoli 13 e 17 del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro relativo al personale del Comparto Funzioni Locali triennio 2016 - 2018 sottoscritto il 21 maggio 2018 (in seguito chiamata "Comodante");

E

IL CONSORZIO DI POLIZIA LOCALE ALTO VICENTINO, con sede in Schio (VI) Via Pasini n 74, C.F. 92000030244, di seguito Comodatario, rappresentata dal Comandante/Direttore dott. Giovanni Scarpellini, nato a Bagno di Romagna (FC) il 21/10/1966 C.F. SCRGNN66R21A565U domiciliato presso la sede del Consorzio; si stipula e conviene quanto segue.

Art. 1 – Finalità.

Le Parti richiamano, per la finalità del presente contratto, i rispettivi atti: per il

Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. ____ in data ____ e la determinazione del Direttore n. ____ in data ____; per il Comune di Piovene Rocchette la deliberazione di Giunta comunale n. ____ in data ____ e la determinazione n. ____ in data ____.

Art. 2 – Oggetto.

Il Comune di Piovene Rocchette concede in comodato d'uso al Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino i locali e l'area di proprietà comunale siti in via Laguna al civico n. 3/A, registrati al Catasto: N.C.E.U. Foglio 3, numero mappale 711, sub. 1 porzione e sub. 2, per la destinazione della sede operativa del distaccamento di Piovene Rocchette del Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino.

In particolare, il comodato comprende: un vano di entrata con zona sportello per il pubblico, due vani di servizi, un locale da adibire ad ufficio, un locale da adibire a spogliatoi, un locale da adibire ad armeria, un garage per autovetture di servizio PL; un'area esterna scoperta, recintata, per n. 2 autovetture del personale di servizio, il tutto meglio identificato nella planimetria allegata sub A).

Il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati.

Art. 3 – Durata

Il comodato d'uso avrà la durata di anni 6 (sei) decorrenti dal 22/01/2018 (data di scadenza del precedente contratto) fino al 31/12/2024.

Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso.

Art. 4 – Disposizioni generali per l'uso

Il comodato d'uso dovrà attenersi alle condizioni imposte dal presente contratto ed alle eventuali future direttive operative espresse congiuntamente dal Comune di Piovene Rocchette e dal Comando del Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino.

Art.5 – Spese

Le spese per le utenze relative a gas metano, elettricità, acqua, Tari ed altre spese di manutenzione ordinaria derivanti dall'uso dello stabile sono a carico del Consorzio, come le pulizie dell'edificio e dell'area esterna.

Il Consorzio provvederà al rimborso delle varie utenze con periodicità di norma semestrale, con decorrenza 1° gennaio 2022.

Art. 6 – Coperture assicurative

Il Comune dichiara che l'edificio è coperto dall'assicurazione sugli stabili comunali.

Il Comodatario è in possesso di idonee polizze assicurative:

- M11989941 All Risks danni indiretti stipulata con Itas Mutua – Ag. Vicenza Assicura srl con durata 30/06/2021-2022;
- M11985784 RCT/RCO stipulata con Itas Mutua – Ag. Vicenza Assicura srl con durata 30/06/2021-2022.

Art. 7 – Impianti ed accessori

La realizzazione di impianti ed accessori all'interno dell'edificio è consentita esclusivamente nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza, per le finalità del servizio di Polizia Locale ed è decisa con le modalità di cui all'articolo 4.

Art. 8 – Disciplina del contratto

Il presente comodato è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812 del Codice civile.

Art. 9 – Inadempienze. Controversie.

In caso di inadempimento alle clausole del presente atto, l'amministrazione si riserva

di revocare la convenzione senza preavviso. Tutte le controversie relative al presente disciplinare saranno deferite al giudice ordinario.

Art. 10 – Spese convenzione e registrazione.

Saranno a carico del Consorzio le spese per il bollo ed ogni altro eventuale onere economico per le imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni. Sanzioni ed interessi relativi all'imposta di registro sono a carico del Comune di Piovene Rocchette.

Ai fini dell'imposta di registro il presente contratto, ai sensi dell'art. 5, secondo comma, del DPR 26 aprile 1986, n. 131, viene sottoposto a registrazione mediante procedura telematica.

Il presente atto viene approvato e sottoscritto mediante:

per il Comune di Piovene Rocchette, arch. Giulia Ebalginelli:

(firmato digitalmente)

per il Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, il dott. Giovanni Scarpellini:

(firmato digitalmente)